



Kersti Viggor
Põltsamaa Vallavalitsus
info@poltsamaa.ee
Lossi tn 9
48104, Jõgeva maakond, Põltsamaa
vald, Põltsamaa linn

Teie 29.12.2022 nr 7-1/2022/66-1

Meie 24.01.2023 nr 7.2-1/22/27023-4

Ettepanekud Põltsamaa valla tuuleparkide eriplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse täiendamiseks

Olete edastanud meile tutvumiseks Põltsamaa valla tuuleparkide eriplaneeringu lähteseisukohtade ja mõjude hindamise, sh KSH väljatöötamise kavatsuse materjalid ning soovite meie seisukohta ja ettepanekuid nende asjakohasuse ning piisavuse kohta.

Eriplaneering algatati Põltsamaa Vallavolikogu 30.12.2021 otsusega nr 1-3/2021/59. Eriplaneeringu eesmärgiks on välja selgitada Põltsamaa vallas tuuleparkide ja nende toimimiseks vajaliku taristu rajamiseks sobivaim asukoht ning seejärel koostada tuuleparkide rajamiseks detailine lahendus.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 103 lg 1, ehitusseadustiku ja Transpordiameti põhimääruse, teeme ettepaneku täiendada Põltsamaa valla tuuleparkide eriplaneeringu lähteseisukohtade ja mõjude hindamise, sh KSH väljatöötamise kavatsuse materjale järgmiselt.

1. Käsitleda avalikele teedele juurdepääsuteede võimalike asukohtade ja liikluskorralduse üldisi põhimõtteid, arvestades, et Transpordiamet riigiteede omanikuna ei võta arendustegevuse vajadusest tingitud uute teelõikude rajamise ja riigiteede ümberehitamise kohustust kui riigiteede võrgustiku arengu seisukohalt puudub selleks vajadus.
Asukoha eelvaliku tegemisel tuleb:
 - määrata liikluskorralduse põhimõtted ning märkida servituutide seadmise ja olemasoleva või kavandatava tee avalikult kasutatavaks teeks määramise vajadus;
 - analüüsida olemasoleva teedevõrgustiku piisavust juurdepääsude tagamisel, määrata planeeringualal perspektiivsete kohalike teede üldised asukohad ja nende ristumiskohad riigiteedega ning oluliselt ümberehitatavad riigiteede lõigud või ristmikud (nende olemasolul);
 - määrata riigiteede ümberehituse, ehitusaegse liikluskorralduse ja korrashoiu vajadus seoses eriveoste ja ehitusaegsete veostega.
2. Käsitleda tehnovõrkude ja -rajatiste võimaliku asukoha määramist, arvestades asukoha eelvaliku tegemisel järgnevaid põhimõtteid.
 - Üldjuhul ei ole lubatud arendusalade sademevee juhtimine riigitee koosseisu kuuluvatesse kraavidesse. See on erandkorras võimalik vaid põhjendatud juhtudel, mis lepatakse kokku meiega koostöös.

- Võimalusel tuleb vältida tehnovõrkude kavandamist riigitee alusele maale. Riigitee alune maa on mõeldud eelkõige riigitee rajatise teenindamiseks ning nõusoleku selle maa kasutamiseks saame anda vaba ruumi olemasolul. Tehnovõrgu paigaldust tuleb hinnata igakordselt suuremas täpsusastmes geodeetilise alusplaani olemasolul ning menetleda seda kas läbi projekteerimistingimuste või detailplaneeringu.
3. Nõustume, et eriplaneeringu käesolevas etapis on määratud kavandatavate tuuleparkide puhervööndiks riigiteedest 250 m (seletuskiri p 1.6.1. „Välisavad kriteeriumid“, alalõik „Taristu“, määratlus „Riigitee“) tingimusel, et puhervööndit arvestatakse alates tuulepargi ala piirist või laba kaugeimast ulatusest (projektsioonist maapinnal), mitte mastist.

Planeeringu järgmises, asukoha eelvaliku etapis, tuleb elektrituulikute ja tuuleparkide asukohtade valikul arvestada, et elektrituulik ei tohi avalikult kasutatavatele teedele sõltumata nende funktsioonist, liigist, klassist ja lubatud sõidukiirusest paikneda lähemal kui $1,5x(H + D)$ (sealjuures H = tuuliku masti kõrgus ja D = rootori e tiiviku diameeter). Väikese kasutusega (alla 100 sõiduki/ööpäevas) avalikult kasutatavate teede puhul võib põhjendatud juhtudel riskianalüüsile tuginedes ja teomaniku nõusolekul lubada planeeringus elektrituulikuid teele lähemale, kuid mitte lähemale tuuliku kogukõrgusest ($H + 0,5D$).

Nimetatud nõuded on kooskõlas ka kehtestatava Põltsamaa valla üldplaneeringuga.

Palume Teil planeeringuala asukoha valikul meie ettepanekutega arvestada, ettepanekute mitteametlikult arvestamist palume sisuliselt põhjendada.

Oleme valmis vajadusel selgitama ja täpsustama esitatud ettepanekuid ning koostöös välja töötama kohakeskselt sobivaimaid lahendusi. Küsimuste korral palume pöörduda kirja koostaja poole, kelle nimi on toodud kirja lõpus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisa: TuulepargiEP_Poltsamaa_LS_VTK

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee